ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 12
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	704 053
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 925
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**704 053**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	715 440
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	38 551
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**715 440**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	165 372
в том числе:	
конструктивных элементов;	33 257
внутридомового инженерного оборудования;	120 959
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство отмостки)	11 156
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	126 652
Уборка придомовой территории	102 293
Уборка лестничных клеток	76 252
Управление многоквартирным домом	143 604
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 469
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 087
Налог на доход 6%	21 463
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**655 192**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*24 107*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
труба и др.	*1 280*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 300*
сурик;	*1 696*
краска;	*802*
цемент и др.	*1 185*
Финансовый результат за 2019г.	**60 248**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**116 145**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**53 595**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина